

BRANCHENTREFF FOKUS RECHT

DAS VIRTUELLE KUNDENEVENT

Datum: Mittwoch, 2. April 2025 und Dienstag, 8. April 2025

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum & Partner

AGENDA

09:00 – 09:30 Uhr	Begrüßung und Aktuelles aus Berlin und Brüssel (HKVO, GEG, EPBD)
09:30 – 10:30 Uhr	Grundbucheintragungspflicht für Beschlüsse Es wird eng - Deadline 31.12.2025 Vortrag durch RA Rüdiger Fritsch <ul style="list-style-type: none">• Laufende und rückwirkende Eintragungspflicht• Rechtsfolgen unterlassener Grundbucheintragung• Welche Beschlüsse sind betroffen?• Haftungsklausel und Veräußerungsbeschränkung• Praxis-Tipps zu zeitsparenden Vorgehensweise• Beschlussvorschläge und Zusatzvergütung des Verwalters
10:30 – 10:50 Uhr	Live-Fragerunde
10:50 – 11:10 Uhr	Kurze Pause
11:10 – 11:40 Uhr	Der Weg zur sicheren Immobilie Gespräch mit einem Techem Experten
11:40 – 12:40 Uhr	Wer daneben liegt, verliert... Was gilt - das neue WEG oder die alte Gemeinschaftsordnung? Vortrag durch RA Rüdiger Fritsch <ul style="list-style-type: none">• Die Tücken der Auslegungsregel des § 47 WEG• Beschlussfähigkeit und Ladungsfrist• Vertretung und Vollmachten• Veränderungssperre versus privilegierte bauliche Veränderung• Was gilt bei Öffnungsklauseln?
12:40 – 13:00 Uhr	Live-Fragerunde
13:00 Uhr	Verabschiedung