

BRANCHENTREFF FOKUS RECHT

DAS VIRTUELLE KUNDENEVENT

Datum: Dienstag, 5. November 2024 und Donnerstag, 14. November 2024

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum & Partner

AGENDA

| | |
|-------------------|---|
| 09:30 – 09:40 Uhr | Begrüßung |
| 09:40 – 10:50 Uhr | Aktuelle Rechtsänderungen im WEG Vortrag durch RA Rüdiger Fritsch <ul style="list-style-type: none">• Die virtuelle Eigentümerversammlung• Zulässigkeitsvoraussetzungen und Übergangsregelung• Praxisprobleme der virtuellen Versammlung• Steckersolargeräte als privilegierte bauliche Veränderung• Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen der Gestattung• Sind generelle Gestattungsbeschlüsse sinnvoll? |
| 10:50 – 11:10 Uhr | kurze Pause |
| 11:10 – 11:40 Uhr | Innovativer und nachhaltigerer Werterhalt Ihrer Immobilie Gespräch mit dem Techem Experten Michael Völpel/Peter Arzbach |
| 11:40 – 12:00 Uhr | Live-Fragerunde Bitte stellen Sie Ihre Frage auf www.voxr.com/techem |
| 12:00 – 13:00 Uhr | Mittagspause |
| 13:00 – 13:30 Uhr | Weitere digitale Lösungen für den Werterhalt Ihrer Immobilien Gespräch mit einem Techem Experten |
| 13:30 – 14:15 Uhr | Wir drehen an der Kostenschraube Vortrag durch RA Rüdiger Fritsch <ul style="list-style-type: none">• Beschlüsse zur Änderung der Kostenverteilung gem. § 16 Abs. 2 S. 2 WEG• Gebrauchs- und Nutzungsvorteile versus Willkürverbot• Welcher ist der „gerechte“ Umlageschlüssel?• Änderungsbeschlüsse in der gerichtlichen Praxis |
| 14:15 – 14:25 Uhr | kurze Pause |
| 14:25 – 14:50 Uhr | Aktuelle WEG-Rechtsprechung <ul style="list-style-type: none">• Kaltgestellt – Der Sondereigentümer• Beschlussfassung zu Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan• Beleidigende Äußerungen – wann sind sie eine WEG-Sache? |
| 14:50 – 15:10 Uhr | Live-Fragerunde Bitte stellen Sie Ihre Frage auf www.voxr.com/techem |
| 15:10 Uhr | Verabschiedung |